



Die Gemeinnützige Städtische Wohnungsgesellschaft mbH (GSW) in Völklingen ist ein kommunales Wohnungsunternehmen. Gesellschafter ist zu 100 % die Stadt Völklingen. Die Gesellschaft kümmert sich um bezahlbaren Wohnraum in Völklingen und hält 571 Wohnungen und 13 Gewerbeeinheiten im Bestand.

Ab sofort suchen wir zur Verstärkung unseres Teams in Vollzeit eine/n

Hausmeister (m/w/d)

IHRE AUFGABEN:

- Annahme von Reparatur- und Schadensmeldungen
- Überprüfung von Schadensmeldungen vor Ort
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Terminabsprachen zwischen Firmen, Mietern und der Zentrale
- Überprüfung von ausgeführten Instandhaltungsarbeiten durch Fachfirmen
- Selbstständige Durchführung von Reparaturarbeiten im allgemeinen Bereich, soweit der Vermieter zuständig ist
- Pflege und Überwachung von Grünanlagen
- Generelle Überwachung und Überprüfung der Sauberkeit in den Objekten im Innen- und Außenbereich
- Überwachung und Kontrolle der Aufzüge und Allgemeinbereiche
- Zählerablesung von Gemeinschaftszählern und Zählern in Leerwohnungen bzw. bei Mieterwechsel
- Durchführung der Verkehrssicherungspflichten

IHR PROFIL:

Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung im handwerklichen Bereich bzw. eine vergleichbare Ausbildung oder langjährige Berufserfahrung im Bereich Hausverwaltung. Dienstleistungsorientiertes Auftreten und Verhandlungsgeschick sowie eine strukturierte, kommunikationsstarke und ergebnisorientierte Arbeitsweise. Gute allgemeine EDV-Kenntnisse und der Führerschein Klasse B.

DAS BIETEN WIR:

Neben einem angemessenen Gehalt bieten wir Ihnen eine interessante und vielseitige Tätigkeit in einem engagierten Team mit kurzen Entscheidungswegen und einer offenen Kommunikation.

Interessiert? Dann senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, mit Angabe des möglichen Eintrittstermins vorzugsweise per Mail an: s.mueller@abg1904.de